

SCHEDA PROGETTO

TITOLO DELL'attività di ricerca : *Progetto di modelli di ottimizzazione e di simulazione per il facility management in un edificio di grandi dimensioni*

SOGGETTO PROPONENTE : SANTINA ROCCHI

OBIETTIVI/FINALITÀ : *descrizione dell'attività di ricerca*

La collaborazione è finalizzata al progetto e alla sperimentazione di modelli di ottimizzazione e simulazione per il facility management. In particolare saranno oggetto della ricerca aspetti legati ai beni/servizi non strategici quali, in particolare, consumi energetici, servizi di pulizia, manutenzione di edifici di pubblici quali Scuole, Università.

RESPONSABILE dell'attività di ricerca

Prof. Santina Rocchi

DESCRIZIONE FASIE SOTTOFASI dell'attività di progetto

**Tempi di
realizzazione
(n. mesi)**

Obiettivi delle singole fasi

1. Definizione del problema e acquisizione dati. Definizione di modelli per la valutazione dell'efficacia e dell'efficienza delle facility. 3

L'obiettivo è la definizione del campo di indagine: individuazione dei parametri, della tipologia di dati e relative tecniche di raccolta e/o misurazione. Definizione di un set di KPI's per la valutazione dell'efficacia dei servizi e analisi degli esborsi economici.

2. Esecuzione del processo di valutazione e analisi delle criticità 3

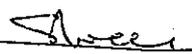
Come case study della sperimentazione si considererà l'edificio San Niccolò, e dunque questa fase comprende l'acquisizione dei dati. Si raccoglieranno anche informazioni circa le modalità di esecuzione dei processi di facility management (gestione interna o contratti di terziarizzazione, impianti energivori, bollette energetiche etc.)

3. Proposte di miglioramento 6

Realizzazione dell'audit, individuazione delle criticità, definizione di una modalità di prioritizzazione per individuare un ranking tra i diversi tipi di intervento ipotizzabili. Individuazione di proposte di miglioramento e studio di fattibilità tecnico-economica di alcune delle soluzioni individuate. In questa fase si farà ricorso a tecniche di simulazione nel continuo (modellazione termica) o nel discreto (simulazione di processi di gestione, ad esempio di guasti per la verifica della gestione delle spare part). Divulgazione dei risultati per sensibilizzare gli studenti di ingegneria sull'importanza, anche professionale, di acquisire competenze in ambito di ottimizzazione dell'uso di risorse comuni.

DURATA complessiva dell'attività (giorni/mesi) : 12 mesi

Il Proponente



Il Responsabile del progetto

